



Audit & Consulting

## ООО «Бизнес Альфа»

УНП 193650489  
220076, Республика Беларусь, г. Минск,  
ул. Ф. Скорины, д. 12, пом. 201  
e-mail: [audit03@mail.ru](mailto:audit03@mail.ru)  
[businessalfa@mail.ru](mailto:businessalfa@mail.ru)  
тел.: + 375 29 69 59 333  
+ 375 29 630 38 15

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности  
общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг»  
за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Генеральному директору  
ООО «Активлизинг»  
Михневичу Сергею Евгеньевичу

#### Сведения об аудируемом лице:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг»
Место нахождения	улица Притыцкого, дом 156, помещение 23, г. Минск, 220017, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	зарегистрировано решением Брестского областного исполнительного комитета от 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 290313979
УНП	290313979

#### АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,

о примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Активлизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основания для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Активлизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Активлизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, который в аудиторском заключении от 06 марта 2024 года выразил немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Активлизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Активлизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Аудитор, директор ООО «Бизнес Альфа»  
Статкевич Виктор Геннадьевич

квалификационный аттестат аудитора № 0001345,  
выдан на основании приказа Министерства финансов  
Республики Беларусь от 31.03.2006 года № 105



Дата подписания аудиторского заключения: 11 марта 2025 года

**Реквизиты аудиторской организации:**

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	ул. Франциска Скорины, д.2, помещение 201, г. Минск, 220076, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	решение Минского городского исполнительного комитета от 05 октября 2022 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата получения аудиторского заключения:

*Генеральный директор*  
должность получателя

*Маскевич А. В.*  
ФИО

*[Handwritten signature]*  
личная подпись

« 11 » *марта* 2025 года

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	264	176
Нематериальные активы	120	29	5
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		-
Долгосрочные финансовые вложения	150	150	150
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	91 187	62 472
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>91 630</b>	<b>62 803</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	2 177	392
в том числе:			
материалы	211	2	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 175	390
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4 037	2 765
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	101 448	72 361
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 646	1 295
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>111 308</b>	<b>76 813</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>202 938</b>	<b>139 616</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	600	600
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	33 315	17 468
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>33 915</b>	<b>18 068</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	69 365	57 948
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	20	4
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	12 801	8 415
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>82 186</b>	<b>66 367</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	212
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	58 160	34 613
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 984	11 015
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 788	2 203
по авансам полученным	632	4 127	2 627
по налогам и сборам	633	2 899	53
по социальному страхованию и обеспечению	634	87	58
по оплате труда	635	76	70
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	6 003	6 003
прочим кредиторам	638	4	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	172
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	11 693	9 169
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>86 837</b>	<b>55 181</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>202 938</b>	<b>139 616</b>

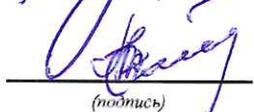
Руководитель

  
(подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Т.Г. Комар

(инициалы, фамилия)

4 марта 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Припыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	46 021	32 269
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(11 884)	(8 404)
Валовая прибыль	030	34 137	23 865
Управленческие расходы	040	(2 084)	(1 832)
Расходы на реализацию	050	(75)	(70)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	31 978	21 963
Прочие доходы по текущей деятельности	070	22 657	31 152
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(21 865)	(30 753)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	32 770	22 362
Доходы по инвестиционной деятельности	100	204 674	128 439
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	31	154
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	183	21
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	204 460	128 264
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(210 870)	(132 687)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(90)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(210 870)	(132 597)
Доходы по финансовой деятельности	120	21 425	21 905
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	21 420	21 879
прочие доходы по финансовой деятельности	122	5	26
Расходы по финансовой деятельности	130	(28 160)	(26 088)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(9 323)	(7 893)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(17 823)	(17 673)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 014)	(522)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(12 931)	(8 431)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	19 839	13 931
Налог на прибыль	160	(3 976)	(2 799)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(16)	(1)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	15 847	11 131
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	15 847	11 131
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

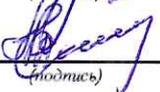
Руководитель


  
 (подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


  
 (подпись)

Т.Г. Комар

(инициалы, фамилия)

4 марта 2025 г.





Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	600	-	-	-	-	33 315	-	33 915

Руководитель


  
 (подпись)

Главный бухгалтер


  
 (подпись)

4 марта 2025 г.

С.Е. Михневич  
(инициалы, фамилия)Т.Г. Комар  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2024 года**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	255 433	180 932
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	226 033	145 780
от покупателей материалов и других запасов	022	6	6
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	29 394	35 146
Направлено денежных средств – всего	030	(268 663)	(194 391)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(246 685)	(158 442)
на оплату труда	032	(1 128)	(950)
на уплату налогов и сборов	033	(4 417)	(5 028)
на прочие выплаты	034	(16 433)	(29 971)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(13 230)	(13 459)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	4 911	2 069
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	37	185
возврат предоставленных займов	052	4 560	1 710
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	180	7
прочие поступления	055	134	167
Направлено денежных средств – всего	060	(4 595)	(1 884)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(35)	(8)
на предоставление займов	062	(4 560)	(1 710)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(166)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	316	185

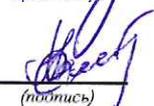
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	130 549	94 554
В том числе:			
кредиты и займы	081	130 147	94 506
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	402	48
Направлено денежных средств – всего	090	(115 284)	(80 371)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(102 318)	(72 086)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(12 704)	(8 162)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(262)	(123)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	15 265	14 183
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 351	909
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 295	386
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	3 646	1 295
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	102	19

Руководитель


  
 (подпись)

 С.Е. Михневич  
 (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


  
 (подпись)

 Т.Г. Комар  
 (инициалы, фамилия)

4 марта 2025 г.

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"

на 31 декабря 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	91 630	62 803
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	264	176
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	29	5
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы		-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	150	150
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	91 187	62 472
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	111 308	76 813
	в том числе:	2 177	392
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	4 037	2 765
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	101 448	72 361
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	3 646	1 295
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	202 938	139 616

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	82 186	66 367
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	69 365	57 948
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	20	4
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	12 801	8 415
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	86 837	55 181
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	212
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	58 160	34 613
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	16 984	11 015
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	172
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	11 693	9 169
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	169 023	121 548
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	33 915	18 068

Руководитель

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

С.Е. Михневич

\_\_\_\_\_

*(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

Т.Г. Комар

\_\_\_\_\_

*(инициалы, фамилия)*

4 марта 2025 г.

# ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг»

за 2024 год

## 1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» от 09.12.1992 г. № 2020-ХІІ (в действующей редакции) ООО «Активлизинг» (далее – Общество) прошло перерегистрацию 12 октября 2006 года. Новая редакция Устава – 24.12.2008 года. Изменения в Устав – 29.06.2010 года. 7 мая 2013 года администрацией Московского района произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей, разрешено открывать филиалы и введена новая должность – генеральный директор. Изменения об увеличении Уставного фонда без перераспределения долей внесены в Устав 03.10.2014 г. на основании Протокола собрания учредителей от 22.09.2014 г. Уставный фонд на сегодняшний день составляет 600 000 белорусских рублей. Изменения в Уставе Общества, внесенные 16.09.2016 г. Протоколом собрания участников от 05.09.2016 г., привели к изменениям состава Участников Общества и перераспределению долей между ними. В результате изменений в Уставе Общества, внесенных 26.08.2020 г. Протоколом собрания участников от 25.08.2020 №21-2020 г., произошло изменение состава Участников Общества и перераспределение долей между ними.

Уставный фонд на 100 % состоит из денежных средств.

Учредителями с 15.07.2021 г. Общества являются:

1. Гражданин Республики Беларусь Зарембо Сергей Викторович, 24.01.1971 года рождения – 98,77% доли Уставного фонда.
2. Гражданка Республики Беларусь Кобяк Наталья Владимировна, 02.10.1974 года рождения – 1,23% доли Уставного фонда.

Исполнительным органом Общества с 26.08.2020 года является генеральный директор Михневич Сергей Евгеньевич. Ведение бухгалтерского и налогового учета в 2024 году осуществлялось главным бухгалтером: в период с 01.01.2024г. по 29.11.2024г. – Вайтушко Анжела Эдуардовна; в период с 01.12.2024г. – Комар Татьяна Генеусовна.

Общество было зарегистрировано в налоговой инспекции Ленинского района г. Бреста, УНП 290313979. В начале 2011 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Московского района г. Бреста.

В сентябре 2018 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Фрунзенского района № 2 г. Минска.

На данный момент юридический адрес Общества: 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23.

Офисы компании расположены:

– г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом.23,

– г. Брест, пр. Республики, 1/2, пом 28.

Общество с 17 июня 2013 года открыло филиал в г. Минске без выделения на отдельный баланс и без открытия отдельного расчетного счета. В результате изменения юридического адреса филиал в г. Минске закрыт.

11 июня 2013 года Минским городским исполнительным комитетом за №192008212 было зарегистрировано Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив-Сикст», которое находилось по адресу 220090 г. Минск, Логойский тракт, д.22А оф. 151. 100% доли в уставном фонде (3 000 BYN) принадлежит ООО «Активлизинг». 27 сентября 2013 года это предприятие переименовано в Унитарное предприятие «Актив-Рент». В июне 2014 года его уставный фонд доведен до 150 000 BYN, в апреле 2024 года – до 250 000 рублей. По решению собрания учредителей 21.03.2016 г. предприятие переименовано в ООО «Актив-Рент». Его основные виды деятельности – финансовый лизинг с физическими и юридическими лицами.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014г. №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом № 10023.

ООО «Активлизинг» государственной поддержкой 2024г. не пользовалось.

Средняя численность работников за 2024г. составила 56 человек.

Для ведения деятельности Обществом по состоянию на 31.12.2024г. открыты следующие счета: в «ОАО Белгазпромбанк» г. Минск (код OLMPBY2X):

1. Текущий (расчетный) счет BYN

BY64OLMP30113000000090000933

2. Текущий (расчетный) счет USD/EUR/RUB :

USD - BY53OLMP30113000000090000840,

EUR - BY13OLMP30113000000090000978,

RUB - BY37OLMP30113000000090000643.

3. Аккредитивный счет EUR/USD :

USD – BY49OLMP31613000000050000840,

EUR – BY58OLMP31613000000470000978,

EUR – BY09OLMP31613000000050000978,

4. Корпоративный счет BYN

BY77OLMP3011090000045Z000933

5. Депозитные счета

BYN – BY48OLMP34113000000030000933

BYN - BY94OLMP34110000005210000933

EUR –BY43OLMP34110000005210000978  
USD – BY35OLMP34110000005630000840  
USD –BY83OLMP34110000005210000840

в ОАО «Паритетбанк» (код POISBY2X):

1. Текущие (расчетные) счета

BYN – BY85POIS30110071252301933003,  
EUR - BY80POIS30110071252301978004.

в ОАО «Банк БелВЭБ» (код BELBВY2X):

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY60BELB30110001CF0010226000,  
USD - BY45BELB30110001CF0020226000.

2. Депозитные счета

BYN - BY25BELB34110001CF1050226000  
BYN - BY85BELB34110001CF1010226000  
USD – BY06BELB31510001CF1000226000  
USD - BY70BELB34110001CF1020226000  
EUR - BY55BELB34110001CF1030226000

в ОАО «Белинвестбанк» (код BLBBВY2X)

1. Текущие (расчетные) счета

BYN –BY94BLBB30110290313979001001  
USD – BY67BLBB30110290313979001002  
EUR - BY40BLBB30110290313979001003  
RUB - BY13BLBB30110290313979001004

3. Депозитные счета

BYN - BY85BLBB34110290313979001001

в ЗАО «МТБанк» (код МТВКВY22):

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY54МТВК30110001093300000616  
USD - BY09МТВК30110001084000000617  
EUR - BY40МТВК30110001097800000618  
RUB - BY17МТВК30110001064300000619

2. Депозитные счета

BYN - BY07МТВК34110000093300000283

В ОАО «БНБ-Банк» (код BLNBBY2X):

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY55BLNB30110000263048000933

USD - BY10BLNB30110000263048001840

EUR - BY67BLNB30110000263048001978

RUB - BY91BLNB30110000263048001643

В ЗАО "Банк "Решение" (код RSHNBY2X)

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY60RSHN30117223800110000000

USD - BY41RSHN30117223850110000000

EUR - BY41RSHN30117223850110000000

RUB - BY41RSHN30117223850110000000

В ЗАО «Цептер Банк» (код ZERTBY2X)

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY82 ZERT 3011 0025 0901 0933 0000

В ЗАО «Банк РРБ» (код REDJBY22)

BYN - BY62 REDJ 3011 1009 3631 0010 0933

USD - BY41 REDJ 3011 5009 3631 0010 0840

## **2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в Обществе**

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Активлизинг» на 2024 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в 2024 году определяли:

- 1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:
  - имеющие материально-вещественную форму;
  - предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
  - способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
  - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
  - не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

– первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

Следующие активы:

– сопутствующие принадлежности к оргтехнике (USB-флешки, сумки для ноутбуков, удлинители, аккумуляторы, USB-хабы, сетевые адаптеры, мыши, клавиатура, камеры, коврики для оргтехники т.п.);

– рекламные принадлежности (стенды, баннеры информационные вывески, указатели, таблички и т.п.);

– посуда, кухонные принадлежности и хозяйственный инвентарь (система очистки воды, сушилки д/посуды, уборочный инвентарь, картины, цветочные горшки, и т.п.);

– сопутствующие принадлежности по обслуживанию автомобилей (устройства для диагностики автомобиля, аптечка, топливные карты и т.п.);

– канцелярские принадлежности (калькуляторы, степлеры, дыроколы, ножницы, штампы и т.п.);

– запасные части;

– комплектующие изделия (мониторинговые устройства и т.п.);

– инструмент механический и оснастка для ремонтных работ (молотки, кисти, сверла, валики и т.п.)

признаются запасами, от использования которых общество планирует получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев.

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

– имеющее материально-вещественную форму;

– предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

– приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;

– приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;

– иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

– учет изъятого имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга, оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:

– идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;

– предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления в пользование;

– способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;

– предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

– не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

– первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия);

5) начисление амортизации по основным средствам, нематериальным активам, находящимся на балансе общества, производить линейным способом, расчет амортизации производить исходя из месячной нормы амортизации, не определять амортизируемую стоимость основных средств и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости.

По активам:

относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь» (далее – Постановление № 161),

поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь),

амортизация начисляется при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

Комиссия общества также принимает решение о необходимости определения амортизируемой стоимости основных средств (за исключением Инвентаря) и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости;

6) учет изъятого имущества по договорам лизинга производится в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходит по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2024 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходит по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2024 году), оно переводится по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражаются на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления.

Пересчет не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2024 году) по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте, производится по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному для валюты обязательства по договору лизинга на дату акта приема-передачи предмета лизинга в лизинг, с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

7) способы оценки производственных запасов:

– поступление производственных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость производственных запасов;

– при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по себестоимости каждой единицы;

8) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте: активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами согласно п.п. 1 настоящих Примечаний, от использования которых общество планирует получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признаются материальными запасами;

9) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

10) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

11) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, СМР-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

12) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

13) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца, к которому относился лизинговый (арендный) платеж;

14) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте:

суммы возникающих в обществе курсовых разниц, учитываются в следующем порядке:

– суммы разниц, образующиеся с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, в соответствии с Указом № 430 относятся в бухгалтерском учете на доходы (расходы) будущих периодов и отражаются по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов»;

– суммы разниц, возникающие при пересчете в белорусские рубли выраженной в иностранной валюте и (или) в эквиваленте стоимости дебиторской задолженности собственника имущества (учредителей, участников) по вкладам в уставный капитал общества, отражаются по дебету (кредиту) счета 75 «Расчеты с учредителями» и кредиту (дебету) счета 83 «Добавочный капитал»;

– суммы всех остальных разниц отражаются по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Списание разниц, отнесенных в соответствии с Указом № 430 на доходы (расходы) будущих периодов и отраженных по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов», на доходы (расходы) по финансовой деятельности и отражением по кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы», производится ежемесячно, не позднее 31 декабря 2025 года, в следующем порядке:

– суммы разниц, числящиеся на последний календарный день отчетного месяца в составе расходов будущих периодов, и суммы разниц, числящиеся на последний

календарный день отчетного месяца в составе доходов будущих периодов, списываются в размере наименьшей из этих сумм соответственно на расходы по финансовой деятельности отчетного месяца и на доходы по финансовой деятельности отчетного месяца;

– суммы разниц, оставшиеся на последний календарный день отчетного месяца в составе доходов (расходов) будущих периодов после списания, произведенного в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта, списываются на расходы (доходы) по финансовой деятельности отчетного месяца в размере 1/36 оставшейся суммы, если иное не будет устанавливаться отдельным приказом руководителя общества;

15) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества;

16) проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, приобретение предметов лизинга, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств, передачи предметов лизинга лизингополучателям учитывались в составе расходов по финансовой деятельности (сч. 91.4);

17) страховые расходы по собственному имуществу, учитываемому на счетах 01.1, отражались на счетах затрат в месяце оплаты услуг страховым организациям. Учет страхования имущества, учитываемого на счетах 011 (по предметам лизинга) и 01.2, велся на 97 счете и списывался на инвестиционные расходы (сч. 91.4) пропорционально сроку действия страхового полиса;

17) к доходам и расходам по текущей деятельности относился - финансовый и оперативный лизинг, оптовая торговля. Контрактная стоимость при передаче предметов в лизинг отражается на счетах 91.1 и 91.4.

К прочим доходам и расходам по текущей деятельности, учитываемых на счетах 90.7. и 90.10 относились: пени и штрафы, агентская деятельность, дооценка активов, выбытие материалов, страховые возмещения, материальная помощь, возмещение судебных расходов, кредиторская задолженность, операции с валютой, результаты инвентаризации активов, прочие доходы и расходы.

К доходам и расходам по инвестиционной деятельности относились: выбытие основных средств, проценты к получению, сдача внаём движимого и недвижимого имущества (учет на счетах 91.1 и 91.4).

К доходам и расходам по финансовой деятельности относились: курсовые и суммовые разницы, операции с облигациями, проценты по приобретению основных средств и предметов лизинга, затраты на страхование имущества по договорам лизинга (учет на счетах 91.1 и 91.4).

Датой отгрузки товаров резидентам РБ и нерезидентам для целей бухгалтерского и налогового учета признавалась дата их отпуска покупателю.

Организация в соответствии с учетной политикой курсовые разницы, признаваемые доходами (расходами) по финансовой деятельности в бухгалтерском учете, включаются в налоговый учет в состав внереализационных доходов и (или) расходов по факту их отражения в бухгалтерском учете.

Если оформление ПУД в отношении хозяйственной операции (за исключением хозяйственных операций, совершенных в отношении товарно-материальных ценностей и строительных работ), совершенной (относящейся) к отчетному месяцу:

завершено не позднее 20 числа следующего месяца, то хозяйственная операция в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.12.2021 № 79 «Об отчетном периоде отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете», отражается в отчетном месяце;

не завершено не позднее 20 числа следующего месяца, то хозяйственная операция отражается в бухгалтерском учете в порядке, установленном для исправления ошибок Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10 декабря 2013 г. № 80.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2024 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

### 3. Характеристика и основные показатели деятельности организации в 2024 году

Основным (текущим) видом деятельности Общества является финансовый лизинг. Общество осуществляет также оптовую торговлю автомобилями, производит сдачу в аренду движимого и в наем недвижимого имущества.

Информация по выручке по основным видам текущей деятельности приведена в таблице 1.

таблица 1

№ п/п	Показатель	2024 г.(тыс.руб)
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	53 995
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	40 484
1.2	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	140
1.3	Оптовая, розничная торговля	8 960
1.4	Обмен собственных токенов	4 411
2	Налог на добавленную стоимость, исчисляемый из выручки	7 974
	в том числе по направлениям деятельности:	
2.1	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	6 748
2.2	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	23
2.3	Оптовая, розничная торговля	1 203
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	11 884

	в том числе по направлениям деятельности:	
3.1	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 112
3.2	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	18
3.3	Оптовая, розничная торговля	6 343
3.4	Обмен собственных токенов	4 411
4	Управленческие расходы	2 084
	в том числе по направлениям деятельности:	
4.1	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 844
4.2	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	7
4.3	Оптовая, розничная торговля	233
5	Расходы на реализацию	75
	в том числе по направлениям деятельности:	
5.1	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	-
5.2	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	-
5.3	Оптовая, розничная торговля	75
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	31 978
	в том числе по направлениям деятельности:	
6.1	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	30 780
6.2	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	92
6.3	Оптовая, розничная торговля	1106
6.4	Обмен собственных токенов	-
7	Прочие доходы (расходы) по текущей деятельности	811
	В том числе:	
7.1	Прочие доходы по текущей деятельности	23 150
	в том числе:	
7.1.1	Агентское вознаграждение	2 541
7.1.2	Безвозмездное получение имущества	1
7.1.3	Бонусы к получению	807
7.1.4	Возмещение затрат по лизингу	13
7.1.5	Доходы по страховым возмещениям	2 454

7.1.6	Доходы от продажи иностранной валюты	16 760
7.1.7	Доходы от реализации запасов	9
7.1.8	Доходы от штрафных санкций при нарушении договоров	514
7.1.9	Доходы от списания кредиторской задолженности	51
7.2	Налог на добавленную стоимость по прочим доходам от текущей деятельности	493
7.3	Прочие расходы по текущей деятельности	21 865
	в том числе:	
7.3.1	Расходы при продаже валюты	16 865
7.3.2	Расходы по страховым возмещениям	2 075
7.3.3	Вознаграждение по факторингу	2 676
7.3.4	Судебные расходы	54
7.3.5	Расходы на добровольное медицинское страхование работников	11
7.3.6	Выплаты в пользу работников	4
7.3.7	Членские взносы	9
7.3.8	Расходы при продаже запасов	1
7.3.9	Списание дебиторской задолженности	170
8	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-6 196
	в том числе:	
8.1	Доходы от выбытия основных средств	37
8.2	Налог на добавленную стоимость от продажи основных средств	6
8.3	Проценты к получению	183
8.4	Прочие доходы по инвестиционной деятельности	204 460
8.5	Прочие расходы по инвестиционной деятельности	210 870
9	Доходы и расходы по финансовой деятельности	-6 735
	в том числе:	
9.1	Положительные курсовые разницы	21 420
9.2	Прочие доходы по финансовой деятельности	5
9.3	Проценты к уплате	9 323
9.4	Отрицательные курсовые разницы	17 823
9.5	Прочие расходы по финансовой деятельности	1 014

	Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности	12 931
10	Прибыль до налогообложения	19 839
11	Налог на прибыль	3 976
12	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	-16
13	Чистая прибыль за отчетный период	15 847
14	Совокупная прибыль за отчетный период	15 847

#### 4. Раскрытие информации по отдельным видам активов и обязательств.

##### 4.1 Основные средства и нематериальные активы

Информация по группам основных фондов, числящихся на балансе предприятия, приведена в таблице 2,3.

Отчет по основным средствам по первоначальной стоимости за 2024 г.

таблица 2

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2024г., тыс.руб.	Изменения в 2024 г.				Остаток на 31.12.2024г., тыс.руб.
		поступило ОС, тыс.руб.	реконструкция, модернизации, др., тыс.руб.	переоценка, руб. (+/-)	выбыло ОС, тыс.руб.	
Инструмент	-	-	-	-	-	-
Здание	-	-	-	-	-	-
Инвентарь и принадлежности	3	-	-	-	-	3
Машины и оборудование	9	3	-	-	5	7
Передаточные устройства	-	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	300	162	-	-	24	438
Итого:	312	165	-	-	29	448

Отчет по начисленной и списанной амортизации основных средств за 2024 г.

таблица 3

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2024г., тыс.руб.	Начислено за 2024 г., тыс.руб.	Переоценка, руб. (+/-)	Списано за 2024 г., тыс.руб.	Остаток на 31.12.2024г., тыс.руб.
Инструмент	-	-	-	-	-
Здания	-	-	-	-	-
Инвентарь и принадлежности	3	-	-	-	3
Машины и оборудование	7	1	-	5	3
Передаточные устройства	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-
Транспортные средства	126	76	-	24	178
Итого:	136	77	-	29	184

Информация по группам нематериальных активов, числящихся на балансе предприятия, приведена в таблице 4, 5.

Отчет по нематериальным активам по первоначальной стоимости за 2024г.

таблица 4

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2024г., тыс.руб.	Поступило за 2024г., тыс.руб.	Выбыло за 2024г., тыс.руб.	Остаток на 31.12.2024г., тыс.руб.
НМА	214	32	-	246

Отчет по амортизации по нематериальным активам за 2024 г.

таблица 5

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2024г., тыс.руб.	Начислено за 2024г., тыс.руб.	Списано по выбывшим за 2024г., тыс.руб.	Остаток на 31.12.2024г., тыс.руб.
НМА	209	9	-	217

#### 4.2 Запасы

Информация по запасам приведена в таблице 6.

таблица 6

Запасы за 2024г.

Товарные запасы, виды	Остаток	
	01.01.2024г., тыс.руб.	31.12.2024г., тыс.руб.
Материалы	2	2
Товары	390	2 175
Итого:	392	2 177

#### 4.3 Финансовые вложения

Показатели по счету 58 «Финансовые вложения» в бухгалтерском учете предприятия представлены в таблице 7.

таблица 7

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на 01.01.2024г., тыс.руб.		Обороты 2024г., тыс.руб.		Сальдо на 31.12.2024г., тыс.руб.	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Итого по субсчету 58.2 «Предоставленные краткосрочные займы»	-	-	4638	4638	-	-

#### 4.4 Доходы (расходы) будущего периода по курсовым разницам

Информация по курсовым разницам, учтённым на счетах 98 «Доходы будущего периода» и 97 «Расходы будущего периода» в рамках применения Указа Президента Республики Беларусь №430 от 20.12.2022г. «О списании курсовых разниц», отражено в таблице 8.

таблица 8

№ бухгалтерского счета	Сальдо на 01.01.2024г., тыс.руб.		Обороты 2024г., тыс.руб.		Сальдо на 31.12.2024г., тыс.руб.	
	дебет	кредит	дебет	кредит	дебет	кредит
98 «Доходы будущего периода» субсчет Курсовые разницы	-	172	6161	5989	-	-

97 «Расходы будущего периода» субсчет Курсовые разницы	-	-	8744	8744	-	-
---	---	---	------	------	---	---

#### 4.5 Расходы будущего периода

Информация по составу расходов будущего периода, приведена в таблице 9

Состав расходов будущего периода

таблица 9

наименование показателей	Сальдо на 01.01.2024г., тыс.руб.	Сальдо на 31.12.2024г., тыс.руб.
Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящихся к будущим периодам	2 763	4 036
Расходы на оплату труда будущих периодов	2	1
Итого	2 765	4 037

#### 4.6 Дебиторская задолженность

Состав дебиторская задолженности по состоянию на 31.12.2024г. приведен в таблице 10

Дебиторская задолженность Общества

таблица 10

№п/п	наименование показателей	Сальдо на 31.12.2024г., тыс.руб.
1	дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	91 187
1.1	в том числе покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	91 187
2	дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	101 448
	в том числе:	
2.2	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	6 286
2.3	по расчетам с персоналом	-
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-
2.5	покупателей и заказчиков	94 190
2.6	прочих дебиторов	972

#### 4.7 Обязательства

Для осуществления деятельности Обществом открыты кредитные линии для финансирования текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга) в следующих банках: ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «МТБанк», ЗАО "Альфа-Банк", ЗАО "Банк "Решение", ОАО "БанкБелВЭБ", ЗАО «Цептер Банк», ОАО "Белинвестбанк", ОАО "БНБ-Банк". Общая сумма задолженности по кредитам по состоянию на 31.12.2024г. составила: 41 078,1 тыс.бел.рублей; 1043,2 тыс.евро; 9480,5 тыс.долларов США, 339022,6 тыс.рос.рублей.

Общество привлекает инвестиции путем размещения и реализации токенов, которые направляются на финансирование лизинговых проектов. Выпуск токенов осуществляется с привлечением резидента ПВТ ООО «ДФС» на онлайн-площадке <https://finstore.by/> путем открытой продажи токенов физическим и юридическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС». Информация о выпусках цифровых знаков (токенов) представлена в таблице 11.1.

#### Информация об эмиссии токенов Общества

таблица 11.1

№ п/п	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	Годовая ставка, %	Дата окончания размещения токенов
1	AKTIVLIZING (USD 449)	27.07.2023	500 000	8,5	27.07.2024
2	AKTIVLIZING (USD 466)	19.09.2023	300 000	8	19.09.2024
3	AKTIVLIZING (EUR 467)	19.09.2023	200 000	8	19.09.2024
4	AKTIVLIZING (USD 469)	19.10.2023	300 000	7,75	19.10.2024
5	AKTIVLIZING (USD 651)	12.11.2024	420 000	7,5	12.12.2025
6	AKTIVLIZING (USD 477)	27.11.2023	500 000	7,25	27.11.2024
7	AKTIVLIZING (USD 574)	17.05.2024	200 000	6,5	17.05.2025
8	AKTIVLIZING (USD 617)	08.08.2024	300 000	7,5	08.08.2025
9	AKTIVLIZING (BYN 643)	25.10.2024	1 000 000	17	25.10.2026

Общество привлекает инвестиции путем эмиссии облигаций для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента. Информация представлена в таблице 11.2.

#### Информация об эмиссии облигаций Общества

таблица 11.2

№ п/п	Номер выпуска	Период размещения	Объем выпуска	Размер ставки постоянного дохода, %
1	седьмой	05.07.2021-30.06.2026	1 500 000 дол.США	7
2	восьмой	26.09.2024-26.09.2026	3 000 000 бел.руб	7

### 4.8 Кредиторская задолженность

Состав кредиторской задолженности по состоянию приведены в таблице 12.

#### Кредиторская задолженность Общества

таблица 12

№п /п	наименование показателей	Сальдо на 31.12.2024г., тыс.руб.
1	прочие долгосрочные обязательства	12 801
	в том числе:	

1.1.	по авансам полученным (здатки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	24
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущего периода	12 777
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	16 984
	в том числе:	
2.2	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	3 788
2.3	по расчетам с персоналом по оплате труда	76
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	87
2.5	покупателей и заказчиков	4 127
2.6	прочих дебиторов	4
2.7	по налогам и сборам	2 899
2.8	собственнику имущества	6 003
3	Прочие краткосрочные обязательства	11 693
	в том числе:	
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущего периода	11 693

Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода составил 51 тыс.бел.рублей.

#### **4.9 Отложенные налоговые обязательства**

По состоянию на 31.12.2024г. Обществом не получен доход в виде премий, бонусов, предоставленных продавцом при выполнении условий договора, в общей сумме 102,2 тыс.бел.рублей. В связи с этим на конец отчетного периода сумма отложенного налогового обязательства составила 20,4 тыс.бел.рублей.

#### **4.10 Распределение прибыли Общества**

В отчетном периоде решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов не принималось.

По состоянию на 31.12.2024г. числится задолженность по выплате дивидендов в сумме 6003,0 тыс.бел.рублей. Протоколом №114-2024 от 30.12.2024г. срок выплаты установлен не позднее 01.07.2025г.

### **5 Информация о наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними хозяйственных операций**

Согласно абзацу 3 п. 2 Национального стандарта «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» (утвержден Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104) связанные стороны - аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве или свойстве.

Согласно перечню аффилированных лиц ООО «Активлизинг» по состоянию на 31.12.2024 года, который представлен в Приложении 1 к Примечаниям к бухгалтерской отчетности за 2024 года:

1. членами коллегиальных органов управления Общества являются его участники:

1.1. Гражданин Республики Беларусь Зарембо Сергей Викторович, 24.01.1971 года рождения – 98,77% доли Уставного фонда.

1.2. Гражданка Республики Беларусь Кобяк Наталья Владимировна, 02.10.1974 года рождения – 1,23% доли Уставного фонда.

2. лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества, являлся:

2.1. Михневич Сергей Евгеньевич, генеральный директор ООО «Активлизинг».

Характер взаимоотношений между связанными сторонами представлен в Приложении 2 к Примечаниям. Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон не создавались. Списание в отчетном периоде за счёт резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производились.

## **6 Событие после отчетной даты**

Осуществление хозяйственной деятельности Обществом в период с 1 января 2025г. и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2024г., не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов Общества на отчетную дату.

Генеральный директор


С.Е. Михневич

Главный бухгалтер

Т.Г. Комар

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об эмитенте облигаций и его деятельности**  
 по состоянию на 31.12.2024

**1. Учетный номер плательщика (УНП)**

290313979
-----------

Полное наименование эмитента

Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
--

Сокращенное наименование эмитента

ООО «Активлизинг»
-------------------

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом. 23, +375 44 535 66 95	e.kursova@alizing.by

**2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:**

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	46 021	32 269
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-11 884	-8 404
Валовая прибыль	тысяч рублей	34 137	23 865
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	32 770	22 362
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-12 931	-8 431
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	19 839	13 931
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	-3 992	-2800
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	15 847	11 131

**3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:**

11.03.2025
------------

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ООО "Бизнес Альфа"; 220076, Республика Беларусь, Минск, ул. Ф.Скорины, д. 12, пом. 201; Свидетельство о государственной регистрации № 193650489 от 05.10.2022 г.
--

Период, за который проводился аудит:

с 1 января по 31 декабря 2024 года
------------------------------------

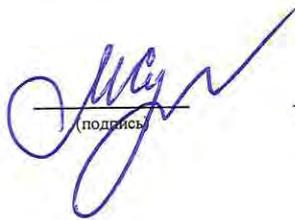
Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО "Активлизинг" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

28.03.2025 сайт <https://alizing.by>  
28.03.2025 на <https://epfr.gov.by/>

Руководитель



(подпись)

С.Е. Михневич  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо  
руководитель организации или  
индивидуальный предприниматель,  
оказывающие эмитенту услуги по  
ведению бухгалтерского учета и  
составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности



(подпись)

Т.Г. Комар  
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное  
за подготовку отчета



(подпись)

Начальник отдела кредитования и  
казначейства Курсова Е.А.  
(должность, инициалы,  
фамилия, телефон)

28.03.2025